



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-001-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NUMERO 001

En el recinto portuario de Puerto Juárez, Quintana Roo, siendo las **14:00 horas del 13 de abril de 2026**, de acuerdo con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **API-GI-001-2026-IR**, se reunieron en la sala de juntas de la terminal marítima de Puerto Juárez, Quintana Roo, las personas cuyos nombres, cargos y firmas se describen al final de la presente acta, con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones relativa a la obra "**Rehabilitación de instalaciones, baños y accesos de la Terminal Marítima de Puerto Juárez, Quintana Roo**" de conformidad al artículo 28 fracción XII de la LOPySRMQROO y artículo 19 del RLOPySRMQROO.

El servidor público designado por la APIQROO, el Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y supervisión de Obra, procedió a llevar a cabo la junta de aclaraciones conforme a las bases del procedimiento, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas. Por parte de los interesados, no se recibieron preguntas al respecto, sin embargo, durante el recorrido se realizaron las siguientes adiciones al catálogo:

- I. En el concepto en la partida de adecuaciones especiales, en el concepto ESP-37 se cambia la longitud de rampa de 5 metros a 9 metros de desarrollo y 1.30 metros de ancho.
- II. En el concepto en la partida de adecuaciones especiales, en el concepto ESP-38 se cambia la longitud de rampa de 3 metros a 9 metros de desarrollo y 1.30 metros de ancho.
- III. Se adiciona el concepto ESP-42 referente a construcción de paso peatonal de 7 metros de longitud por 1 metro de ancho y 10 cm de espesor fabricado con concreto F 'C= 150KG/CM2 reforzado con maya electrosoldada, acabado final escobillado antiderrapante, incluye demolición de piso, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos al PUOT.
- IV. Se adiciona el concepto ESP-43 referente a construcción de rampa de concreto en acceso a baño de discapacitados (mujeres) de 1 metro de ancho x 1.20 de largo,





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

NÚMERO API-GI-001-2026-IR

INVITACION RESTRINGIDA NUMERO 001

acabado rayado antiderrapante, incluye demolición de piso, dibujo de señalética, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos al PUOT.

- V. Se adiciona el concepto ESP-44 referente a protección de riel para portón de acceso principal 40 cm de ancho, 8 metros de longitud y 10 cms de espesor, incluye acabado escobillado antiderrapante, incluye demolición de piso, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos al PUOT.
- VI. Se adiciona el concepto ESP-45 referente a la reconstrucción de escalera existente de acceso a muelles de madera, incluye demolición de escalones y rampa existente, forjado de 4 escalones de 60 cm de ancho y 4.20 metros de longitud, acabado antiderrapante materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos al PUOT.
- VII. Se adiciona el concepto ESP-46 referente al suministro e instalación de reflectores tipo led, con cambio de colores por conexión inalámbrica marca Steren o similar, cantidad 10 piezas, incluye desmantelamiento, cableado, instalación, materiales, mano de obra y demás cargos correspondientes al PUOT.
- VIII. Se adiciona el concepto ESP-47 referente al suministro e instalación de cierra puertas hidráulicos, cantidad 4, incluye, instalación, materiales, mano de obra y demás cargos correspondientes al PUOT.
- IX. Se adiciona el concepto ESP-48 referente a la reparación de goteras en falso plafón, incluye desmantelamiento, sustitución de tubería y reinstalación de plafón de 16 m² materiales, mano de obra y demás cargos correspondientes al PUOT.

Se hace constar que no se recibieron preguntas o cuestionamientos de manera electrónica por parte de las personas participantes, por lo que se informa, en su caso, podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases del concurso a más tardar el **14 de abril de 2026**.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-001-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NUMERO 001

Una vez aclarado estos puntos, se les recuerda que el acto de apertura de propuestas técnica y económica se llevará a cabo el día **20 de abril de 2026** en punto de las **12:00 horas**, sita en Calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, Othón P. Blanco, Chetumal, Quintana Roo, en la sala de juntas de la APIQROO.

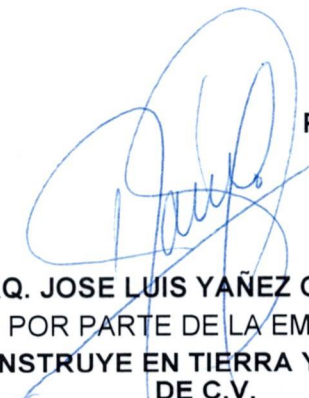
No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las **16:00** horas del día de su inicio, firmando las personas que en ella intervinieron.

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.


**ARQ. HECTOR SANORES
RODRIGUEZ**
SUBGERENTE DE LICITACIONES
Y SUPERVISION DE OBRAS


**LCDA. MAHETZI GPE. CEME
SANTIAGO**
COORDINADORA DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRA

POR LOS CONCURSANTES


ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
**CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A.
DE C.V.**


**ING. ROMAN DEL JESUS CEBALLOS
HUERTAS**
POR PARTE DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.

